

**駒場ネオパレス 耐震補強工事
見積参加申込要領書**

2025 年 8 月

駒場ネオパレス管理組合法人

(株)ティ・アンド・エイ アソシエツ・坪内一級建築士事務所・堀尾総合技術士事務所

1.概要

工事名称 : 駒場ネオパレス耐震補強工事
発注者 : 駒場ネオパレス管理組合法人
設計監理 : 構造 (株)ティ・アンド・アイ アソシエツ 山内哲理
建築 坪内一級建築士事務所 坪内真紀
設備 (株)堀尾総合技術士事務所
所在地 : 東京都世田谷区池尻 3-1-1
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階・地下 1 階建
延べ面積 : 10,188.722 m²
用途 : 分譲マンション（住戸、店舗、駐車場）
竣工年 : 昭和 43 年

2.主な工事種目

耐震補強工事

- ① 外付けSRCフレーム・ブレース補強
(廊下側 在来工法 55 構面) ※地中掘削、杭工事あり
- ② RC壁新設(1 階ピロティ)
- ③ 耐震スリット(認定工法)
- ④ 壁増し打ち(モルタル吹付AP工法)
- ⑤ 耐震補強に伴う外装復旧・外構復旧工事
- ⑥ 耐震補強に伴う設備移設等工事 ※埋設配管・柵のルート変更あり
- ⑦ 足場仮設・共通仮設

その他、不要物の解体撤去工事

3.予定工程

本工事は特定緊急輸送道路沿道建築物耐震助成制度を利用する予定です(複数年度申請)

現段階の助成要件は 2026 年 3 月に着手(契約)することとなっています

助成期限が延長された場合は、下記スケジュールを変更することがあります

2025 年	10 月 3 日	図渡し(図面・見積項目書式をデータにて事前送付)
	10 月 27 日	質疑回答
	11 月 10 日	見積徴収
	11 月中旬	面接(二次選考)の上、内定、助成申請準備
	12 月中旬	工事会社決定(総会にて)

2026 年 1 月 助成申請（交付決定通知まで 2 か月程度）
 3 月末 工事請負契約
 その後、工事説明会実施の上、工事着手

4.参加条件

- ①建設業の許可を受けていること
- ②改修工事費助成金の委任払いが可能であること
- ③資本金が原則、5 千万円以上であること
- ④国土交通省の「経営規模等評価結果通知書」が提出できること
- ⑤分譲マンションの改修工事について実績を持っていること
- ⑥現場代理人として、マンション改修の実績がある一級建築士、
一級建築施工管理技士、または左記同等の技術者を選定できること
- ⑦耐震補強工事助成に関する手続き・検査・報告書作成に協力すること
- ⑧工事完成保証を契約すること

5.参加申込方法

1) 提出方法

下記 6 の提出書類を A 4 版ファイルにまとめ、下記 2 か所宛てに 1 部ずつ郵送にて提出のこと。封筒に「工事見積参加申込書在中」と記入。

2) 提出期限 **2025 年 9 月 13 日（土）必着**

3) 郵送先

①駒場ネオパレス管理組合法人 管理事務所宛て

〒154-0001 東京都世田谷区池尻 3-1-1

②坪内一級建築士事務所 坪内宛て

〒180-0022 東京都武蔵野市境 1-15-10-1002

6.提出書類

- 1) 見積参加申込書（別紙指定様式）
- 2) 会社概要記入シート（別紙指定様式）
- 3) 経営規模等評価結果通知書（最新版）のコピー
- 4) 耐震補強工事实績（指定様式なし）

5) マンション大規模修繕工事等の実績（指定様式なし）

6) その他会社案内・P R 資料等（任意）

7.注意事項

- 1) 選考基準、具体的工事内容等についてのお問い合わせは受け付けません。
- 2) 申込み期間中、区分所有者・賃借居住者・管理組合役員・設計事務所への個別問い合わせや営業活動は一切禁止といたします。
- 3) 応募から決定にかかる諸費用は応募者の負担といたします。
- 4) 提出いただく書類は、返却いたしません。

8. 見積の依頼

書類選考の上、見積を依頼する会社には9月17日頃に直接ご連絡申し上げます。
また、選考結果等については公表いたしません。

以上