

**シャンボール高井戸 耐震補強工事
見積参加申込要領書**

2019 年 10 月

**シャンボール高井戸管理組合
坪内一級建築士事務所 (株)ティ・アント・イー アソシエイツ**

1.概要

工事名称 : シャンボール高井戸 耐震補強工事
発注者 : シャンボール高井戸管理組合
設計監理 : 構造 (株)ティ・アンド・イー アソシエツ 山内哲理 ※
建築 坪内一級建築士事務所 坪内真紀 ※
設備 (株)ジェス診断設計 仲村元秀 ※
※耐震総合安全機構会員
所在地 : 東京都杉並区宮前 1-20-29
建物構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9 階建 住戸 96 戸 店舗 3
竣工年 : 昭和 49 年

2.主な工事種目

耐震補強工事

- ①直付けRCフレーム補強（在来工法 6 階部分）
- ②RC壁新設・梁増し打ち補強
- ③耐震スリット補強
- ④耐震補強に伴う RC 壁解体
- ⑤管理室（管理員住戸）改修
- ⑥耐震補強に伴う外装等復旧（タイル・塗装・防水・建具・金物等）
- ⑦耐震補強に伴う設備盛り替え（電気・給排水衛生・空調換気）
- ⑧足場仮設・共通仮設

3.予定工程 本工事は特定緊急輸送道路沿道建築物耐震助成制度を利用する予定です

2019 年度	12 月初旬	現場説明
	1 月中旬	見積徴収
	2 月末	工事会社決定

年度内に耐震補強工事助成のための役所協議 実施

2020 年度 4 月以降 助成申請

（助成対象確認通知到着まで 2 ～ 3 か月。通知到着まで契約不可）

7 月ごろ 工事契約、工事準備、工事説明会

9 月ごろ 現場着工 （全体の工期は各社で工程を検討のこと）

4.参加条件

- ①建設業の許可を受けていること
- ②資本金が原則、3千万円以上であること
- ③国土交通省の「経営規模等評価結果通知書」が提出できること
- ④分譲マンションの改修工事・耐震補強工事について実績を持っていること
- ⑤現場代理人として、マンション改修の実績がある一級建築士、
一級建築施工管理技士、または左記同等の技術者が常駐できること
- ⑥耐震補強工事助成に関する手続き・検査・報告書作成に協力すること

5.参加申込方法

1) 提出方法

下記6の提出書類をA4版ファイルにまとめ、下記2か所宛てに1部ずつ郵送にて提出のこと。封筒に「工事見積参加申込書在中」と記入。

2) 提出期限

2019年11月20日（水）必着

3) 郵送先

①シャンボール高井戸管理組合 管理事務所宛て

〒168-0081 東京都杉並区宮前 1-20-29

②坪内一級建築士事務所 坪内宛て

〒180-0022 東京都武蔵野市境 1-15-10-1002

6.提出書類

- 1) 見積参加申込書（別紙指定様式）
- 2) 会社概要記入シート（別紙指定様式）
- 3) 経営規模等評価結果通知書（最新版）のコピー
- 4) マンション耐震補強工事实績（指定様式なし）
- 5) マンション大規模修繕工事实績（指定様式なし）
- 6) その他会社案内・PR資料等（任意）

7.注意事項

- 1) 選考基準、具体的工事内容等についてのお問い合わせは受け付けません。
- 2) 申込み期間中、区分所有者・賃借居住者・管理組合役員・設計事務所への個別問い合わせや営業活動は一切禁止といたします。
- 3) 応募から決定にかかる諸費用は応募者の負担といたします。
- 4) 提出いただく書類は、返却いたしません。

8. 見積の依頼

書類選考の上、見積を依頼する会社には11月25日頃に直接ご連絡申し上げます。また、選考結果等については公表いたしません。

以上